# Elaborar o dar de alta CFDI con addenda para Cuenta Predial

Fuente original: Siigo Aspel

ID del tutorial: SATA-SAE-108592

Elaborar o dar de alta Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) con addenda para cuenta predial es un proceso importante cuando necesitas emitir facturas que incluyan información adicional requerida por ciertos clientes o instituciones. Así podrás emitir tus facturas correctamente, cumplir con los requisitos solicitados y evitar aclaraciones posteriores, incluso si no tienes experiencia previa en este tipo de comprobantes.

Optimiza tus procesos incorporando datos clave, como el número de cuenta predial, directamente en tus facturas electrónicas. Además, automatiza la gestión de mercancías para que lleves un mejor control del inventario, las entregas y el flujo logístico de tu operación.

Para ello realiza el siguiente proceso:

**1.** Descarga la plantilla para guardar el archivo con extensión *.zip en tu equipo de cómputo; esto te permitirá agregar el número de predial a tu factura de forma correcta.

**2.** Descomprime la carpeta.

- Localiza la **plantillaCFDI_4_0.xml** y guárdala en la siguiente ruta:
- **Sistema operativo de 64 BITS.**

C:\ Program Files (x86) \ Common Files \ Aspel \ Sistemas Aspel \ SAE9.00 \Empresa (# de empresa) \ Comprobantes \ Addendas

- **Sistema operativo de 32 BITS.**

C:\ Program Files \ Common Files \ Aspel \ Sistemas Aspel \ SAE9.00 \Empresa (# de empresa) \ Comprobantes \ Addendas

**Importante:**

Dentro del Directorio de Archivos Comunes (DAC) existen dos carpetas que permiten mantener tu información ordenada y segura:

- SAE 9.00: contiene los archivos de trabajo como bases de datos, formatos y reportes.

- SAE 10.00: almacena únicamente los archivos de activación de la nueva versión.

**3.** Configura SAE siguiendo los pasos de la guía de implementación.

- Dentro de la carpeta *.zip descargada en el paso 1 encontrarás un PDF, el cual te ayudará con la implementación e información detallada para la emisión del comprobante.

¡Listo! Sigue este proceso para elaborar el CFDI con addenda para cuenta predial.

---


**¿Necesitas ayuda con este proceso?**

Consultoría, soporte y capacitación en sistemas Aspel.

satasistemas.com

SATA · satasistemas.com