Elaborar o dar de alta recibo de arrendamiento

Fuente original: Siigo Aspel

Videos del tutorial

Facture - Elaborar o dar de alta recibo de arrendamiento
https://www.youtube.com/watch?v=C0GcD9I9b9Q

ID del tutorial: SATA-FACTURE-056220

Generar un recibo de arrendamiento es indispensable para formalizar el cobro de rentas y cumplir con las obligaciones fiscales.

Este documento respalda la transacción entre arrendador y arrendatario, ofreciendo seguridad y transparencia en el proceso.

Se utiliza cada vez que recibes un pago por concepto de renta, asegurando que todo quede correctamente registrado ante las autoridades y brindando confianza a ambas partes.

A continuación, realiza lo siguiente:

1. Accede a la ruta.

Te diriges al menú **Comprobantes** y haz clic en **Recibo de arrendamiento** 

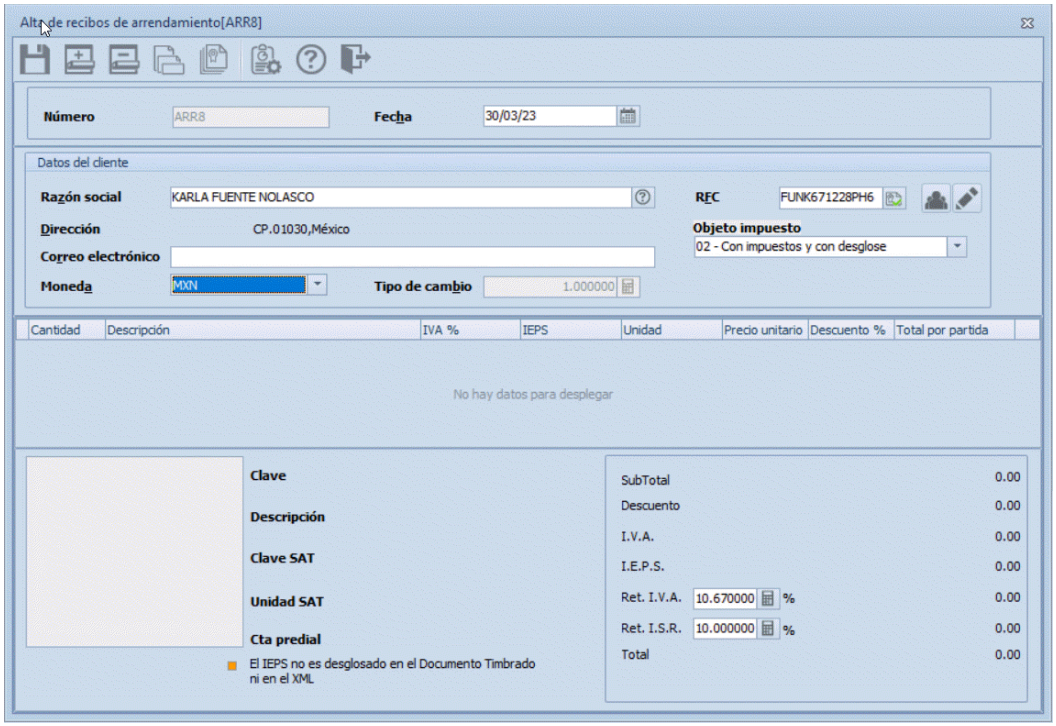
.



En la ventana de recibo de arrendamiento, selecciona **Agregar registro** para crear un nuevo documento e ingresar la información correspondiente.

2. Completa los datos del encabezado.

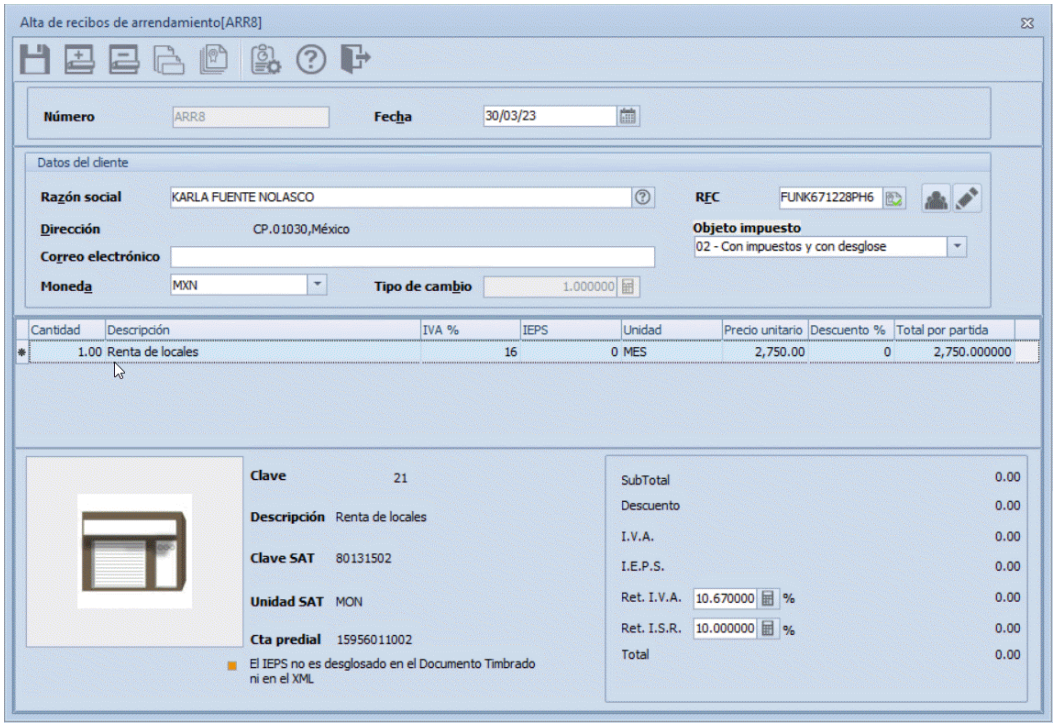
- **Número:** folio consecutivo asignado al recibo.
- **Fecha:** sugerida por el sistema, pero modificable.
- **Razón social:** ingresa la razón social del cliente o búscala en el catálogo con el ícono **Ayuda**.
- **RFC (Registro Federal de Contribuyentes):** esta opción te permite dar de alta al cliente si este no se encuentra registrado en el catálogo, al seleccionar el ícono **Alta de clientes** o bien con el ícono **Detalle de clientes**, realizar la modificación de algún dato.
- **Objeto de impuesto:** indica si se desglosarán los impuestos en el documento.
- **Correo electrónico:** dirección de envío del recibo.
- **Moneda:** selecciona la moneda de la operación.
- **Tipo de cambio:** se define al elegir dólares como moneda.



3. Registra datos del servicio.

Haz clic en la sección de la partida para ingresar el servicio prestado e ingresa:

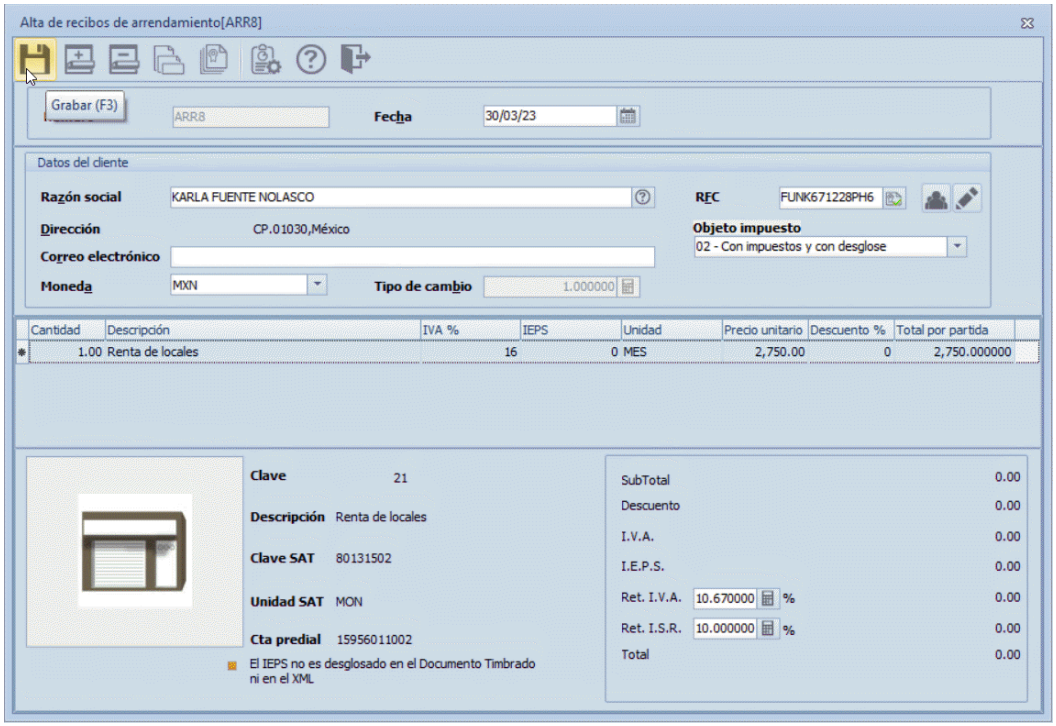
- **Cantidad:** número de bienes arrendados o servicios prestados.
- **Descripción:** detalla el bien arrendado o el servicio que se está prestando.
- **Impuestos:** aplica los porcentajes correspondientes como IVA (Impuesto al Valor Agregado), entre otros.
- **Unidad:** especifica la medida del arrendamiento (mes, día, servicio, etc.).
- **Precio unitario:** valor del arrendamiento por unidad o período, sin impuestos.
- **Descuento:** indica cualquier reducción aplicable al monto total del arrendamiento.



Al completar estos datos, en la parte inferior se mostrará la imagen, descripción y totales del servicio.

4. Guarda el recibo.

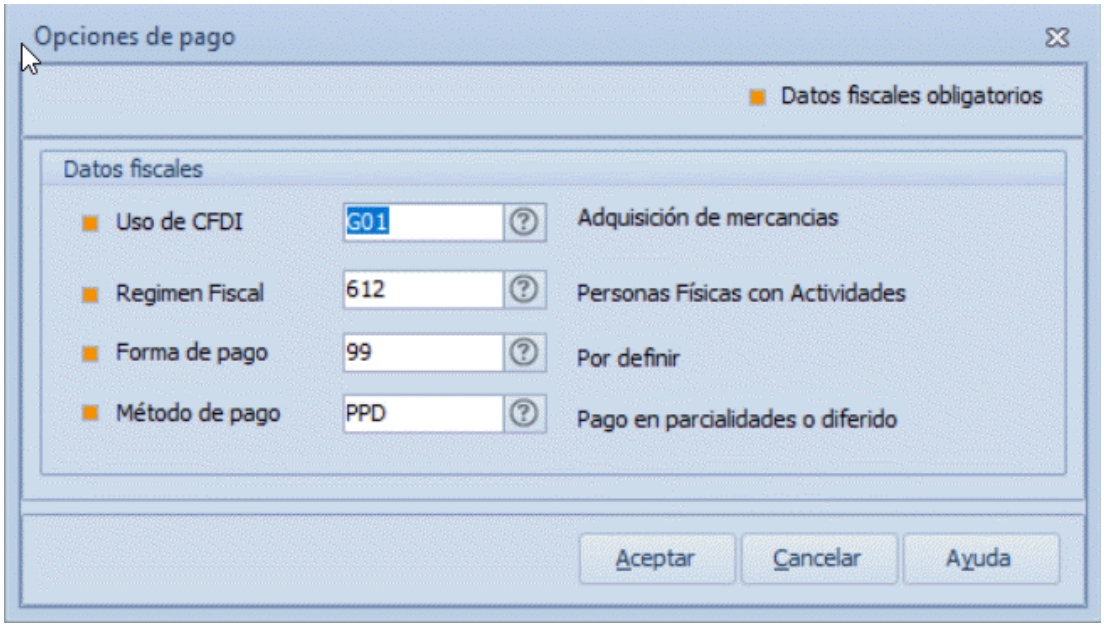
Verifica que los datos sean correctos y haz clic en **Grabar** o presiona **F3**. El sistema abrirá la ventana **Opciones de pago** , donde defines:



- **Uso de CFDI (Comprobante Fiscal Digital por Internet):** seleccionas la clave dependiendo del tipo de transacción.
- **Régimen Fiscal:** ingresas el régimen por tipo de persona o actividad económica.
- **Forma de pago:** eliges la clave que hace referencia al medio con el cual se realizó el pago.
- **Método de pago:** indicas si la operación está liquidada o pagada, la opción PUE (Pago en una sola exhibición) o PPD (Pago en parcialidades o diferido).

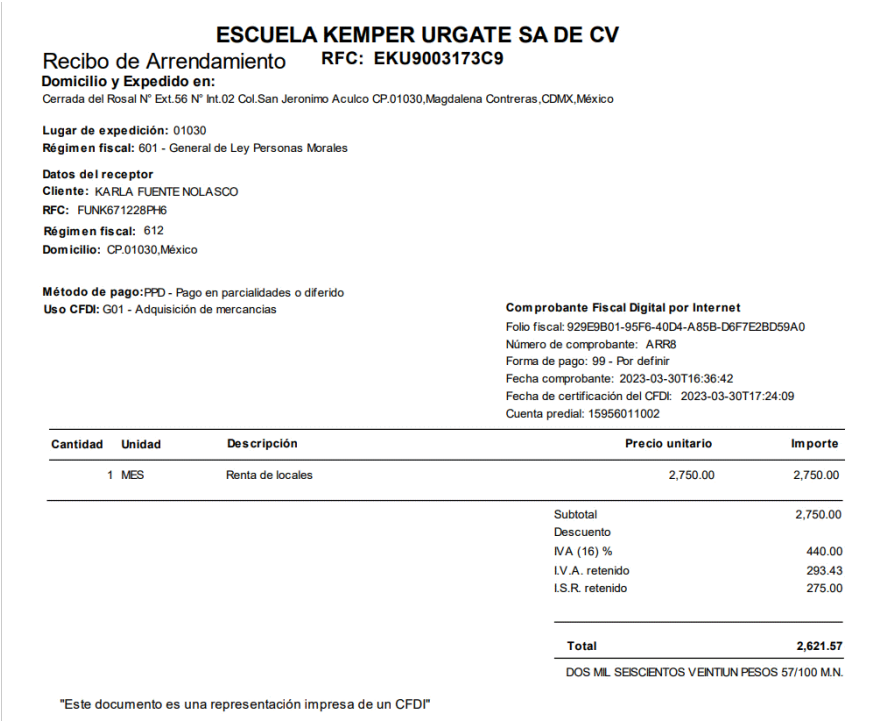
Confirma la información haciendo clic en el botón **Aceptar** 

.



5. Visualiza el comprobante.

Al finalizar, el sistema mostrará la representación impresa del recibo de arrendamiento.



ESCUELA KEMPER URGATE SA DE CV

Recibo de Arrendamiento **RFC: EKU9003173C9**

Domicilio y Expedido en:
Cerrada del Rosal N° Ext.56 N° Int.02 Col.San Jeronimo Aculco CP.01030,Magdalena Contreras,CDMX,México

Lugar de expedición: 01030
Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Datos del receptor
Cliente: KARLA FUENTE NOLASCO
RFC: FUNK671228PH6
Régimen fiscal: 612
Domicilio: CP.01030,México

Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Uso CFDI: G01 - Adquisición de mercancias

Comprobante Fiscal Digital por Internet
Folio fiscal: 929E9B01-95F6-40D4-A85B-D6F7E2BD59A0
Número de comprobante: ARR8
Forma de pago: 99 - Por definir
Fecha comprobante: 2023-03-30T16:36:42
Fecha de certificación del CFDI: 2023-03-30T17:24:09
Cuenta predial: 15956011002

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio unitario	Importe
1	MES	Renta de locales	2,750.00	2,750.00

Subtotal	2,750.00
Descuento	
IVA (16) %	440.00
I.V.A. retenido	293.43
I.S.R. retenido	275.00
Total	**2,621.57**

DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 57/100 M.N.

"Este documento es una representación impresa de un CFDI"

¡Excelente! Ahora sabes cómo elaborar o dar de alta un recibo de arrendamiento, asegurando el cumplimiento fiscal y la correcta documentación de tus operaciones.

¿Necesitas ayuda con este proceso?

Consultoría, soporte y capacitación en sistemas Aspel.

satasistemas.com

SATA · satasistemas.com